



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV ]

THURSDAY, FEBRUARY 1, 2024 / MAGHA 12, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

#### PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

##### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 31<sup>st</sup> January, 2024

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**No.GH/V/15 OF 2024/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/4471/L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Rajkot Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme Rajkot No.34 (Mavdi) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

#### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

## એનેક્ષર

## મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૩૪ (મવડી)

## NOTIFICATION NO. GH/V/15 OF 2024/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/4471/L

1. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મૂળખંડોમાં સામાન્ય કપાત કરતા ઓછી કપાત કરેલ છે તેવા મૂળખંડોમાં યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કર્યા પહેલા થયેલ વેચાણો, અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતી વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત બાબતે એકસૂત્રતા જાળવવાની રહેશે.
2. અંતિમખંડ નં.૧૭/બી અને ૨૬ ની પુનઃ રચના કરી અંતિમખંડ નં.૧૭/બી નિયમિત આકારમાં ફાળવવા તેમજ આવા અન્ય અંતિમખંડ નં. ૩૪/એ, ૪૨/એ, ૭૮/૪, ૮૦/૫, ૮૦/૩ વિગેરેને પણ નિયમિત આકારમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
3. મૂળખંડ તથા અંતિમખંડની કિંમતો નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણો બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
4. યોજનામાં સૂચવાયેલ કામો તથા તેમાં સૂચવાયેલ વધારો અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી સુચવવાના રહેશે.
5. પુનઃ વહેંચણી પત્રકના કોલમ નં.૧૬ માં સૂચવાયેલ નોંધ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ દર્શાવવાની રહેશે.
6. અંતિમખંડ નં.૨૨/૧ અને ૨૨/૨ ને સંયુક્ત ફાળવવાના રહેશે.
7. અંતિમખંડ નં.૩૭/૨, ૬૧, ૬૮, ૭૧, ૭૮/૨, ૭૮/૨, ૮૦/૪, ૮૧/૨, ૮૧/૩, ૮૨ ની ફાળવણી બાબતે હયાત સ્થળ સ્થિતી અને સુનાવણી દરમ્યાનની રજૂઆતો વિગેરે ધ્યાને લઈ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
8. અંતિમખંડ નં.૨૮ ને તેની પશ્ચિમના ૧૮.૦ મી. ના ટી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ આપી અંતિમખંડ નં.૨૮ અને ૩૦ ની દક્ષિણે આવેલા ૧૮.૦૦ મી. ના ટી.પી. રસ્તો રદ કરવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
9. અંતિમખંડ નં. ૪૦/૨ તથા ૪૦/સી (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) ના સ્થાન અસર પરસ કરી, અંતિમખંડ નં. ૪૦/સી, ૩૬/એ, ૪૦/ડી તથા ૮૦/ઈ ને એકત્ર કરી, ગર્વમેન્ટ એન્જનીયરીંગ કોલેજની સામેના ભાગમાં આવેલ હોઈ તેને આનુષંગિક કોલેજની હોસ્ટેલ કે ક્વર્ટસ બનાવવા માટે ઉપયોગ થઈ શકે તે હેતુથી સેલ ફોર રેસીડન્સ અને ગાર્ડનના હેતુ માટે રાખવા માટે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
10. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મૂળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા (ગર્વમેન્ટ એન્જનીયરીંગ કોલેજની માલીકીના મૂળખંડ નં. ૭૫ અને ૭૬ સિવાયના) તમામ મૂળખંડોમાં “અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહીં.)” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.